

REGULAMIN ROZLICZEŃ ENERGII CIEPLNEJ W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GRUDZIĄDZU

Rozdział I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Postanowienia niniejszego regulaminu mają zastosowanie do użytkowników lokali w budynkach mieszkalnych i mieszkalno-usługowych wyposażonych w instalacje centralnego ogrzewania lub centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody.
Rozwiązania przyjęte w Regulaminie mają na celu ustalanie opłat za ciepło w sposób odpowiadający zużyciu energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania centralnej ciepłej wody użytkowej, rozliczanie całkowitych kosztów ciepła oraz zapewnienie energooszczędnych zachowań.
2. Określenie pojęć użytych w Regulaminie:
 - 1) Za **powierzchnię ogrzewaną centralnie** uważa się powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego lub użytkowego. Pomieszczenia, które nie posiadają grzejników, a wchodzi w skład lokali (przedpokój, wc, itp.) ogrzewane pośrednio ciepłem sąsiednich pomieszczeń traktuje się jak powierzchnię ogrzewaną. Nie wlicza się do powierzchni ogrzewanej centralnie balkonów, logii i tarasów, antresoli. W odniesieniu do lokali użytkowych za powierzchnię ogrzewaną centralnie uważa się również ciągi komunikacyjne oraz inne pomieszczenia przynależne do lokalu z wyłączeniem piwnic, chyba że są one wyposażone w grzejniki.
 - 2) Przez **użytkownika** należy rozumieć w szczególności:
 - a) członka Spółdzielni, któremu przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu,
 - b) osobę niebędącą członkiem Spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
 - c) właściciela lokalu,
 - d) najemcę lokalu,
 - e) osobę zajmującą lokal bez tytułu prawnego,
 - f) inną osobę korzystającą z lokalu.
 - 3) **Jednostką rozliczeniową** jest węzeł cieplny lub kotłownia gazowa zasilające dany budynek lub grupę budynków. W przypadku występowania w jednym budynku więcej niż jednego węzła jako jednostkę rozliczeniową przyjmuje się sumę węzłów dla danego budynku.
 - 4) **Okresem rozliczeniowym** jest okres 12 miesięcy, liczony od 01 lipca do 30 czerwca roku następnego.
 - 5) Przez **sezon grzewczy** należy rozumieć okres od włączenia do wyłączenia pętli instalacji centralnego ogrzewania w węźle cieplnym.

3. Rozliczenie finansowe kosztów zużytego ciepła.

- 1) Rozliczenie obejmuje podział kosztów dostawy ciepła dla jednostki rozliczeniowej pomiędzy użytkowników poszczególnych lokali z uwzględnieniem naliczonych zaliczek miesięcznych w okresie rozliczeniowym i zmierza do wyznaczenia nadpłaty lub niedopłaty oraz zaliczek na następny okres rozliczeniowy.
- 2) Rozliczenie następuje raz w roku po zakończeniu okresu rozliczeniowego na dzień 30 czerwca.
- 3) Wynik finansowy rozliczenia (nadpłata lub niedopłata) uwzględniony zostaje w opłatach za używanie lokalu począwszy od miesiąca października, jednak nie dłużej niż przez trzy kolejne miesiące.
- 4) W przypadkach uniemożliwiających uwzględnienie wyniku finansowego w opłatach od miesiąca października, Zarząd Spółdzielni może podjąć uchwałę o przesunięciu terminu, nie później jednak niż do końca roku.
- 5) Rozliczenie następuje w nominale (bez odsetek).
- 6) Rozliczenie kosztów zużytego ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania dokonywane jest w oparciu o powierzchnie użytkowe lokali w jednostce rozliczeniowej oraz o wskazania:
 - a) zamontowanych w węźle cieplnym liczników lub podliczników energii cieplnej na potrzeby c.o,
 - b) elektronicznych podzielników kosztów centralnego ogrzewania z funkcją zdalnego odczytu,
- 7) Rozliczenie kosztów zużytego ciepła na potrzeby przygotowania ciepłej wody dokonywane jest w oparciu o liczbę lokali w jednostce rozliczeniowej oraz o wskazania:
 - a) liczników i podliczników energii cieplnej zamontowanych w węźle cieplnym,
 - b) wodomierzy wody ciepłej z nakładką radiową zamontowanych w lokalach traktowanych jako podzielniki kosztów energii cieplnej przeznaczonej na przygotowanie ciepłej wody.
- 8) Globalny wymiar miesięcznej opłaty za używanie lokalu będzie pomniejszony lub powiększony o kwotę wynikającą z rozliczenia.
- 9) W przypadku zadłużeń w opłatach za używanie lokalu lub innych zobowiązań wobec Spółdzielni, Spółdzielnia może zaliczyć (potrącić) nadpłatę na poczet tych zobowiązań bez dodatkowego pokwitowania.

Rozdział II. USTALENIE MIESIĘCZNYCH OPŁAT ZA ENERGIĘ CIEPLNĄ DLA UŻYTKOWNIKA.

1. Użytkownik wnosi miesięcznie trzy rodzaje opłat za energię cieplną:
 - a) opłatę za zamówioną moc cieplną
 - b) opłatę za ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania
 - c) opłatę za ciepło na potrzeby przygotowania ciepłej wody.
2. Opłatę za zamówioną moc cieplną O_n [zł] ustala się wg formuły:

$$O_n = (K_s : P) * P_l$$

gdzie:

K_s [zł] - suma planowanych na dany miesiąc opłat:

- a) opłata za zamówioną moc cieplną
- b) opłata stała za usługi przesyłowe

c) opłata abonamentowa
wnoszonych dla Dostawcy energii dla danej jednostki rozliczeniowej.

P [m²] - suma powierzchni użytkowych wszystkich lokali w danej jednostce rozliczeniowej.

P_i [m²] - powierzchnia użytkowa lokalu

3. Wielkości opłat określonych w ust. 2 nie podlegają końcowemu rozliczeniu. W przypadku powstania ewentualnych różnic pomiędzy zaplanowanymi opłatami a fakturami od Dostawcy nastąpi korekta w opłacie.
4. Opłatę za ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania **Z_{c.o.}[zł]** ustala się w formie zaliczki podlegającej końcowemu rozliczeniu za okres rozliczeniowy wg formuły:

$$Z_{c.o.} = (C_c + O_{pz}) \times Q_{c.o.} [zł]$$

gdzie:

C_c [zł/GJ] - cena za ciepło wg obowiązującej Taryfy ciepła

O_{pz} [zł/GJ] - stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe wg obowiązującej Taryfy ciepła

Q_{c.o.} [GJ] - ilość energii cieplnej dla danego użytkownika obliczona jako 1/36 sumy ilości energii cieplnej zużytej przez użytkownika na potrzeby centralnego ogrzewania przez trzy ostatnie okresy rozliczeniowe określone na bazie poniesionych kosztów w tych okresach wynikających z końcowych rozliczeń.

5. Opłatę za ciepło na potrzeby przygotowania ciepłej wody **Z_{c.w.} [zł]** ustala się w formie zaliczki podlegającej końcowemu rozliczeniu za okres rozliczeniowy wg formuły, gdzie:

$$Z_{c.w.} = (C_c + O_{pz}) \times Q_{c.w.} [zł]$$

C_c [zł/GJ] - cena za ciepło wg obowiązującej Taryfy ciepła,

O_{pz} [zł/GJ] - stawka opłaty zmiennej, za usługi przesyłowe wg obowiązującej Taryfy ciepła,

Q_{c.w.} [GJ] - ilość energii cieplnej dla danego użytkownika obliczona jako 1/36 sumy ilości energii cieplnej zużytej przez użytkownika przez trzy ostatnie okresy rozliczeniowe na potrzeby przygotowania ciepłej wody określonej na bazie poniesionych kosztów w tych okresach wynikających z końcowych rozliczeń.

6. Zmiana ilości ciepła **Q_{c.o.}** i **Q_{c.w.}** określonych w ust. 4 i 5 odbywać się będzie 1 raz w okresie rozliczeniowym w miesiącu październiku, uwzględniając ostatni okres rozliczeniowy.
7. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek użytkownika, dopuszcza się indywidualne ustalenie ilości ciepła **Q_{c.o.}** i **Q_{c.w.}**. Zmiana ilości ciepła **Q_{c.o.}** i **Q_{c.w.}** na wniosek użytkownika odbywać się może w dowolnym miesiącu okresu rozliczeniowego. Jednocześnie Zarząd zastrzega sobie prawo do nieuwzględnienia wniosku, jeżeli

wnioskowana ilość ciepła rażąco obniża wysokość zaliczki ustalonej przez Spółdzielnię (nie dotyczy to sytuacji, w której zmienia się osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu).

8. Wielkość opłat wymienionych w ust. 1 podlegają zmianie podczas okresu rozliczeniowego w sytuacji zmiany cen i opłat wynikających z Taryfy ciepła jak i zmiany zamówionej mocy.

8.1. Informacja o wysokości opłat, o których mowa w rozdziale II ust. 1 oraz rozdziale V ust. 5 Regulaminu znajduje się w specyfikacji opłat dla lokalu lub fakturze.

8.2. W przypadku wejścia w życie nowych cen i opłat wynikających z Taryfy dla ciepła w trakcie miesiąca kalendarzowego ustalenie opłat za energię cieplną odbywać się będzie w sposób następujący:

a) jeżeli opublikowanie nowych cen i opłat nastąpi przed przygotowaniem przez Spółdzielnię specyfikacji opłat/faktur, o których mowa w ust. 8.1 na dany miesiąc, opłata za energię cieplną za ten miesiąc będzie uwzględniała dotychczasową cenę oraz nową cenę obowiązującą od dnia wejścia w życie nowych Taryf i opłat,

b) jeżeli opublikowanie nowych cen i opłat nastąpi po przygotowaniu przez Spółdzielnię specyfikacji opłat/faktury, o których mowa w ust. 8.1, niedopłata/nadpłata za energię cieplną wynikająca ze zmiany cen zostanie rozliczona w opłatach w kolejnym miesiącu.

8.3. W przypadku wejścia w życie nowych cen i opłat wynikających z Taryfy dla ciepła w trakcie miesiąca czerwca, który jest ostatnim miesiącem okresu rozliczeniowego niedopłata/nadpłata za energię cieplną zostanie uwzględniona w ogólnym rozliczeniu całego sezonu, którego dotyczy, odpowiednio w opłatach stałych i zmiennych.

9. Zarząd Spółdzielni w uzasadnionych przypadkach może dokonać zmiany opłat poprzez zmianę wielkości ciepła $Q_{c.o.}$ i $Q_{c.w.}$. Powodem takich zmian może być w szczególności znacząca różnica pomiędzy wnoszonymi przez użytkowników zaliczkami a kosztem ponoszonym na rzecz Dostawcy.

Rozdział III. ZASADY ROZLICZEŃ OPŁAT ZA CIEPŁO NA POTRZEBY CENTRALNEGO OGRZEWANIA W OKRESIE ROZLICZENIOWYM.

1. Rzeczywisty koszt zmienny zużytej energii cieplnej na potrzeby c.o. $K_{rzc.o.}$ [zł] dla jednostki rozliczeniowej określa się wg formuły:

$$K_{rzc.o.} = \sum_{i=1}^{i=12} [(C_c + O_{pz}) * Q_{rzc.o.}] \text{ [zł]}$$

gdzie:

C_c [zł/GJ] ; O_{pz} [zł/GJ] - jak w ust. 4 rozdział II w i - tym miesiącu, z uwzględnieniem zapisów rozdziału II, ust. 8.2

$Q_{rzc.o.}$ [GJ] - ilość energii cieplnej zużyta na potrzeby c.o. przez jednostkę rozliczeniową określona na podstawie wskazań podlicznika energii cieplnej zamontowanego w węźle cieplnym w i - tym miesiącu

i - kolejne miesiące w okresie rozliczeniowym

2. Podział kosztu określonego wg ust. 1 na poszczególnych użytkowników w jednostce rozliczeniowej odbywa się wg następujących zasad:

1) **część niezależna** – określona zostaje w procentach, jako udział powierzchni części wspólnych jednostki rozliczeniowej do sumy powierzchni lokali w jednostce rozliczeniowej. Tak określony udział dla każdej jednostki rozliczeniowej zawarty jest w tabelach stanowiących załączniki od nr 1-6 do niniejszego Regulaminu (udział procentowy zaokrągla się do jednego pełnego procenta zgodnie z zasadami arytmetyki). Tak ustalone koszty części niezależnej rozliczane są proporcjonalnie do m² powierzchni lokali w danej jednostce rozliczeniowej.

2) **część zależna** – stanowiąca różnicę między kosztem całkowitym, określonym w ust.1, a kosztem części niezależnej ustalonej zgodnie z ust.2 pkt 1 rozliczana jest na poszczególne lokale wg wskazań elektronicznych podzielników kosztów ogrzewania zamontowanych

na grzejnikach w tych lokalach. W przypadku lokali, w których:

- a) nie zamontowano podzielników elektronicznych,
- b) uszkodzono podzelnik lub plombę,
- c) nie udostępniono lokalu celem wymiany uszkodzonego podzelnika lub usunięcia innej awarii uniemożliwiającej zdalny odczyt,
- d) nie udostępniono lokalu celem dokonania odczytu bezpośrednio z urządzenia w przypadku braku możliwości wykonania odczytu zdalnego,
- e) dokonano nieupoważnionej ingerencji w pracę elektronicznych podzielników kosztów ogrzewania,
- f) nie dokonano odczytu podzielników z przyczyn innych nieprzewidzianych powyżej,

użytkownik zostanie obciążony odszkodowaniem za część zmienną.

Odszkodowanie, o którym mowa powyżej zostaje ustalone (oszacowane) jako iloczyn ilości jednostek oszacowanych przypadających na lokal i ceny za jednostkę w jednostce rozliczeniowej. Ilość jednostek oszacowanych przypadających na lokal oblicza się według formuły:

$$I_{j.o.} = 2 \times (Q_{sc.o.} / P [m^2]) \times P_l [m^2]$$

Gdzie:

$I_{j.o.}$ – ilość jednostek oszacowanych przypadających na lokal w celu wyliczenia odszkodowania

$Q_{sc.o.}$ – suma odczytanych jednostek w jednostce rozliczeniowej

$P [m^2]$ – suma powierzchni lokali odczytanych w jednostce rozliczeniowej

$P_l [m^2]$ – powierzchnia lokalu, dla którego następuje szacowanie

3. Całkowity koszt dla użytkownika określony wg ust. 2 podlega rozliczeniu z wniesionymi przez użytkownika opłatami za ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania w formie zaliczek, o których mowa w rozdziale II ust. 4 w ciągu całego okresu rozliczeniowego.

4. ROZLICZANIE ZAMIENNE

- 1) Na pisemny wniosek użytkowników posiadających tytuł prawny do lokalu, Zarząd Spółdzielni może zmienić sposób rozliczania w danej jednostce rozliczeniowej, z systemu opartego na opomiarowaniu umożliwiającym indywidualne ustalanie ilości ciepła na rozliczenie w oparciu o powierzchnię użytkową lokali, z uwzględnieniem poniższych warunków.
- 2) Wniosek, o którym mowa w pkt 1 składają użytkownicy posiadający tytuł prawny do lokalu reprezentujący co najmniej 20% lokali w danej jednostce rozliczeniowej, licząc według zasady 1 lokal- 1 głos.
- 3) Wniosek o zmianę sposobu rozliczania należy złożyć nie później niż 60 dni przed początkiem okresu rozliczeniowego, od którego zmiana ma nastąpić.
- 4) Zarząd Spółdzielni przeprowadza pisemną ankietę wśród użytkowników posiadających tytuł prawny do lokalu z danej jednostki rozliczeniowej dotyczącą zmiany sposobu rozliczenia, w której użytkownicy posiadający tytuł prawny do lokalu wypowiadają się „za” zamiennym sposobem rozliczania lub „przeciw”.
- 5) Zmiana sposobu rozliczenia, o której mowa w ust.4 wchodzi w życie, jeżeli w wyniku przeprowadzonej ankiety wyrażą na to zgodę użytkownicy posiadający tytuł prawny do lokalu reprezentujący co najmniej 90% lokali w danej jednostce rozliczeniowej (licząc według zasady 1 lokal – 1 głos).
- 6) Zamienny sposób rozliczania obowiązuje, zgodnie z powyższymi zasadami, przez jeden okres rozliczeniowy.

Rozdział IV. ZASADY ROZLICZEŃ OPŁAT ZA CIEPŁO NA POTRZEBY PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY W OKRESIE ROZLICZENIOWYM

1. Koszt rzeczywiście zużytej energii cieplnej na przygotowanie ciepłej wody w okresie rozliczeniowym dla danej jednostki rozliczeniowej określa się wg formuły:

$$K_{rz \text{ c.w.}} = \sum_{i=1}^{i=12} [(C_c + O_{pz}) * Q_{rz \text{ c.w.}}] \text{ [zł]}$$

gdzie:

$C_c \text{ [zł/GJ]}$ $O_{pz} \text{ [zł/GJ]}$ - jak w ust 5 rozdział II w i-tym miesiącu, z uwzględnieniem zapisów rozdziału II, ust..8.2

$Q_{rz \text{ c.w.}} \text{ [zł/GJ]}$ - ilość energii cieplnej zużyta na przygotowanie ciepłej wody przez jednostkę rozliczeniową określona na podstawie wskazań głównego licznika energii cieplnej i podlicznika mierzącego ilość energii cieplnej zużytej na potrzeby c.o. zamontowanych w węźle cieplnym w i-tym miesiącu, z uwzględnieniem zapisów rozdziału II, ust.8.2

i - kolejne miesiące w okresie rozliczeniowym

2. Podział kosztu określonego wg ust 1 na poszczególnych użytkowników w jednostce rozliczeniowej odbywa się wg następujących zasad:
 - 1) **część stała** – stanowiąca 25 % kosztu dzielona jest po równo na każdy lokal. Przyjmuje się, że część stała przeznaczona jest na pokrycie kosztów energii cieplnej zużytej w wyniku cyrkulacji centralnej ciepłej wody użytkowej,
 - 2) **część zmienna** - stanowiąca 75 % kosztu, rozliczana jest na podstawie udziału zużycia ciepłej wody użytkowej przez użytkownika określonego na bazie wodomierzy wody ciepłej z nakładką radiową, do sumy zużycia ciepłej wody przez wszystkich użytkowników jednostki rozliczeniowej (u użytkowników, u których brak jest wodomierzy wody ciepłej z nakładką radiową przyjmuje się ryczałtową ilość zużytej ciepłej wody określoną w wysokości 3 m³ miesięcznie na osobę zamieszkałą w lokalu mieszkalnym).
3. Całkowity koszt określony dla użytkownika wg ust. 2 podlega rozliczeniu z wniesionymi przez użytkownika opłatami za ciepło na potrzeby przygotowania ciepłej wody w formie zaliczek, o których mowa w rozdziale II ust. 5 w ciągu całego okresu rozliczeniowego.

Rozdział V. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE-UŻYTKOWNIKA KORZYSTAJĄCEGO Z KOTŁOWNI GAZOWEJ.

KOSZTY ENERGII CIEPLNEJ ZA OKRESY ROZLICZENIOWE

1. Koszty stałe równe są wydatkom na opłaty z tytułu dzierżawy i obsługi kotłowni gazowej zgodnie z umową z OPEC – Termo lub jego następcą prawnym w okresie rozliczeniowym (koszt brutto).
2. Koszty zmienne równe są wydatkom na zakup paliwa gazowego (suma kosztów brutto zafakturowanych przez dostawcę paliwa gazowego w okresie rozliczeniowym).
3. Koszt całkowity energii cieplnej jest sumą kosztów, o których mowa w ust. 1 i 2.
- 4.1 Koszt określony w ust. 2 dzielony jest odpowiednio do zużyć energii cieplnej zarejestrowanych przez liczniki energii cieplnej zainstalowane w kotłowni gazowej na:
 - 1) koszt energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania
 - 2) koszt energii na potrzeby przygotowania centralnej ciepłej wody
- 4.2. Zużycie energii cieplnej na potrzeby:
 - 1) centralnego ogrzewania określone jest na podstawie wskazań licznika energii cieplnej zamontowanego w kotłowni gazowej;
 - 2) przygotowania ciepłej wody użytkowej określone jest jako różnica wskazań głównego licznika energii cieplnej i licznika energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania zamontowanych w kotłowni gazowej.
- 4.3 Administracja Osiedla dokonuje comiesięcznych odczytów stanów liczników energii cieplnej i gazomierza.

USTALENIE MIESIĘCZNYCH OPŁAT ZA ENERGIĘ CIEPLNĄ DLA UŻYTKOWNIKA KORZYSTAJĄCEGO Z KOTŁOWNI GAZOWEJ

5. Użytkownik wnosi miesięcznie trzy rodzaje opłat na energię cieplną:

- 1) opłata stała za energię ciepłą
- 2) opłata za ciepło na potrzeby c.o.
- 3) opłata za ciepło na potrzeby przygotowania c.c.w.

6. Opłatę stałą za energię ciepłą ustala się wg formuły:

$$O_s = (K_d : P) \times P_l \text{ [zł]}$$

gdzie:

K_d [zł] - miesięczne wydatki brutto z tytułu dzierżawy i obsługi kotłowni gazowej

P [m^2] - suma powierzchni użytkowych wszystkich lokali w danej jednostce rozliczeniowej

P_l [m^2] - powierzchnia użytkowa lokalu

Wielkości opłat określonych w ust. 6 nie podlegają końcowemu rozliczeniu. W przypadku powstania ewentualnych różnic pomiędzy zaplanowanymi opłatami a fakturami Dostawcy zostaną one uwzględnione w rozliczeniu sezonu grzewczego.

7. Opłatę za ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania ustala się w formie zaliczki wg formuły:

$$Z_{co} = [(C_d + CP_g) : 0,0036 \times 1,15] \times Q_{c.o.} \text{ [zł]}$$

gdzie:

C_d [zł/kWh] - cena dystrybucyjna zmienna dla danej grupy taryfowej dostawcy gazu

CP_g [zł/kWh] - cena paliwa gazowego dla danej grupy taryfowej dostawcy gazu

0,0036 [GJ/kWh] – przelicznik kWh na GJ

$Q_{c.o.}$ [GJ] - ilość ciepła dla danego użytkownika obliczona jako 1/36 sumy ilości energii cieplnej zużytej przez użytkownika na potrzeby centralnego ogrzewania przez trzy ostatnie okresy rozliczeniowe określone na bazie poniesionych kosztów w tych okresach wynikających z końcowych rozliczeń.

8. Opłatę za ciepło na potrzeby przygotowania ciepłej wody ustala się w formie zaliczki wg formuły:

$$Z_{cw} = [(C_d + CP_g) : 0,0036 \times 1,15] \times Q_{cw} \text{ [zł]}$$

gdzie:

C_d [zł/kWh] - cena dystrybucyjna zmienna dla danej grupy taryfowej dostawcy gazu

CP_g [zł/kWh] - cena paliwa gazowego dla danej grupy taryfowej dostawcy gazu

0,0036 [GJ/kWh] – przelicznik kWh na GJ

$Q_{c.w. [GJ]}$ - ilość ciepła dla danego użytkownika obliczona jako 1/36 sumy ilości energii cieplnej zużytej przez użytkownika przez trzy ostatnie okresy rozliczeniowe na potrzeby przygotowania ciepłej wody określonej na bazie poniesionych kosztów w tych okresach wynikających z końcowych rozliczeń.

9. Zasady rozliczeń opłat za ciepło dla użytkownika korzystającego z kotłowni gazowej:
 - 1) na potrzeby centralnego ogrzewania odpowiednio jak w rozdziale III Regulaminu.
 - 2) na potrzeby przygotowania ciepłej wody odpowiednio jak w rozdziale IV Regulaminu.

Rozdział VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Rozliczenia kosztów energii cieplnej na potrzeby c.o. dokonuje firma rozliczeniowa zgodnie z zawartą umową ze Spółdzielnią, a rozliczenia kosztów energii cieplnej na potrzeby przygotowania c.w.u. dokonuje Spółdzielnia.
2. W celu wyrównania kosztów ogrzewania lokali niekorzystnie usytuowanych stosuje się współczynniki wyrównawcze opracowane na podstawie wytycznych COBRTI-INSTAL - Warszawa przez firmę rozliczeniową, stanowiące załącznik nr 7 do Regulaminu. Współczynniki wyrównawcze w szczególnych przypadkach mogą ulegać zmianie.
3. Wszystkie koszty związane z rozliczeniem, obsługą systemu zdalnego odczytu elektronicznych podzielników kosztów ogrzewania i wodomierzy z nakładką radiową, a także inne związane z systemem rozliczeń energii cieplnej obciążają koszty eksploatacji podstawowej.
4. System zdalnego odczytu wskazań elektronicznych podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy z nakładką radiową sprawuje ciągły nadzór nad prawidłowością ich działania i dokonuje zdalnych odczytów kontrolnych oraz tych generowanych po zakończeniu okresu rozliczeniowego, tj. na dzień 30 czerwca. W przypadku wykrycia próby ingerencji przez użytkownika w podzielnik / wodomierz / nakładkę radiową lub problemu ze zdalnym odczytem użytkownik zobowiązany jest do udostępnienia lokalu Spółdzielni celem dokonania uzupełniającego odczytu bezpośrednio z urządzenia lub wymiany uszkodzonego podzielnika / wodomierza / nakładki radiowej. Użytkownicy, u których zdalny odczyt się nie odbył zostaną powiadomieni o dokładnej dacie odczytu uzupełniającego danego lokalu w formie pisemnej lub elektronicznej z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Przyjmuje się, iż poinformowanie użytkowników o terminie odczytu uzupełniającego w sposób wyżej opisany jest zawiadomieniem skutecznym. Odczyty uzupełniające przeprowadzane będą w terminie maksymalnie do 31 lipca.
5. W razie uszkodzenia podzielnika / wodomierza / nakładki radiowej z przyczyn leżących po stronie użytkownika, koszty ich wymiany lub naprawy ponosi użytkownik.
6. Użytkownik zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Spółdzielnię o dostrzeżonych uszkodzeniach podzielników / wodomierzy / nakładki radiowej.

7. Użytkownik zobowiązany jest udostępnić lokal w celu ewentualnej wymiany uszkodzonego podzielnika / wodomierza / nakładki radiowej, a także w celu dokonania odczytu bezpośredniego z urządzenia w przypadku wystąpienia problemów ze zdalnym odczytem.
8. Podczas dokonywania odczytu uzupełniającego elektronicznych podzielników kosztów c.o. i wodomierzy z nakładką radiową wymagana jest obecność osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu. W przypadku jej nieobecności uznaje się, iż osoba przebywająca w jej lokalu jest przez nią upoważniona do udostępnienia lokalu, celem odczytu elektronicznych podzielników kosztów c.o. i wodomierzy z nakładką radiową.
9. Wszelkie skargi i reklamacje dotyczące rozliczenia należy składać w ciągu 14 dni od daty otrzymania rozliczenia.
10. W rozliczeniu, o którym mowa w Rozdziale I, ust. 3, które otrzymują użytkownicy znajdują się następujące informacje:
 - 1) dotyczące rozliczenia jednostki rozliczeniowej:
 - a) ilość pobranego ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej w jednostce rozliczeniowej,
 - b) powierzchnię jednostki rozliczeniowej,
 - c) ilość pobranego ciepła przypadająca na 1 m² powierzchni lokali,
 - d) średni koszt ogrzewania lokali w jednostce rozliczeniowej na 1 m² powierzchni lokali,
 - e) koszt pobranego ciepła w rozbiciu na koszty ogrzewania i koszty przygotowania ciepłej wody użytkowej,
 - f) koszty stałe zakupu ciepła (koszty określone w rozdziale II, ust.2)
 - g) koszty zmienne zakupu ciepła wynikające z ilości pobranego ciepła,
 - h) ilość zarejestrowanych jednostek przez podzielniki kosztów ogrzewania,
 - i) stosowane współczynniki wyrównawcze dla poszczególnych lokali,
 - 2) dotyczące rozliczenia lokalu:
 - a) ilość zarejestrowanych jednostek przez podzielniki kosztów ogrzewania w danym lokalu,
 - b) ilość zarejestrowanych jednostek przez podzielniki kosztów ogrzewania w danym lokalu skorygowanych przez współczynniki wyrównawcze,
 - c) wartość maksymalnego kosztu zmiennego zakupu ciepła zależnego od jego zużycia dla danego lokalu w sezonie grzewczym,
 - d) wartość minimalnego kosztu zmiennego zakupu ciepła zależnego od jego zużycia dla danego lokalu w sezonie grzewczym,
 - e) wielkość naliczonych zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania,
 - f) saldo rozliczenia, w tym wysokość nadpłaty lub niedopłaty,
 - g) porównanie zużycia ciepła ze zużyciem w tym samym okresie poprzedniego roku w formie graficznej, z uwzględnieniem obliczeniowej temperatury dla strefy klimatycznej, w której znajduje się jednostka rozliczeniowa - w okresie letnim i w okresie zimowym.
11. Pozostałe obowiązki informacyjne zostaną przez Spółdzielnię zrealizowane przez umieszczenie ich w odrębnym dokumencie.
12. Średni jednostkowy koszt zmienny zużycia ciepła w jednostce rozliczeniowej wylicza się poprzez podzielenie kosztów zmiennych zużycia ciepła w jednostce rozliczeniowej przez sumę powierzchni użytkowych wszystkich lokali biorących udział w rozliczeniu w jednostce rozliczeniowej.

13. Maksymalny koszt zmienny zużycia ciepła w lokalach oblicza się jako iloczyn powierzchni użytkowej lokalu i 250% średniego jednostkowego kosztu zmiennego zużycia ciepła w jednostce rozliczeniowej wyliczonego zgodnie z ust.12.
14. Minimalny koszt zmienny zakupu ciepła w lokalach oblicza się jako iloczyn powierzchni użytkowej lokalu i 60% średniego jednostkowego kosztu zmiennego zużycia ciepła w jednostce rozliczeniowej wyliczonego zgodnie z ust.12.
15. Na pisemny wniosek użytkownika i na jego koszt możliwy jest montaż uzupełniający podzielników, w terminie uzgodnionym z Spółdzielnią. Jednakże rozliczanie zmiennych kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania przy pomocy nowo zamontowanych elektronicznych podzielników kosztów ogrzewania możliwe będzie dopiero od kolejnego okresu rozliczeniowego.
16. W przypadku zbycia lokalu (np. sprzedaż, zamiana, darowizna itp.) następca przejmuje wszelkie skutki rozliczeń.
17. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu i zbycia lokalu przez Spółdzielnię w drodze przetargu w trakcie okresu rozliczeniowego, decyzję w sprawie podziału kosztów energii cieplnej w lokalu podejmuje Zarząd SM.
18. W sprawach nieprzewidzianych niniejszym regulaminem a dotyczących ustalenia opłat za ciepło w formie zaliczek oraz końcowego rozliczenia, decyzje podejmuje Zarząd SM.
19. Rozliczenie kosztów energii cieplnej dla lokali użytkowych w wolnostojących pawilonach określa Zarząd SM.
20. Traci moc "Regulamin rozliczeń energii cieplnej w Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu" uchwalony uchwałą Rady Nadzorczej nr 19/2022 z dnia 13.12.2022 r.
21. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia z mocą obowiązującą od okresu rozliczeniowego rozpoczynającego się od 01.07.2025 r.

Tabela udziału procentowego części nieruchomości wspólnej do sumy powierzchni lokali w jednostce rozliczeniowej - Administracja nr 1 - Osiedle Śródmieście

Lp.	Adres węzła	Adres budynku	Ilość mieszkań	Powierzchnia użytk. lok. mieszk. m ²	Ilość lokali użytkowych wg. karty budynku	Powierzchnia użytk. lokali wg. karty budynku m ²	Suma powierzchni lokali mieszkalnych i użytkowych m ²	Powierzchnia części wspólnych m ²	Udział % pow. części wspólnych do pow. l.m.+l.u.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Wyzwolenia 1	Wyzwolenia 1	29	1 153,51	0	0,00	1 153,51	254,69	22
2	Wyzwolenia 2	Wyzwolenia 2	29	1 141,25	0	0,00	1 141,25	255,63	22
3	Wyzwolenia 3	Wyzwolenia 3	30	1 153,20	0	0,00	1 153,20	260,36	23
4	Wyzwolenia 4	Wyzwolenia 4	30	1 151,80	0	0,00	1 151,80	260,25	23
5	Królewska 2	Królewska 2	45	1 894,20	1	136,20	2 030,40	317,66	16
6	Królewska 4	Królewska 4	36	1 601,60	0	0,00	1 601,60	324,94	20
7	Królewska 6	Królewska 6	36	1 600,40	0	0,00	1 600,40	384,67	24
8	Królewska 7, Dworcowa 43	Królewska 7, Dworcowa 43	51	2 527,30	6	442,34	2 969,64	756,25	25
9	Królewska 8	Królewska 8	36	1 601,60	1	70,57	1 672,17	261,09	16
10	Moniuszki 15	Moniuszki 15	60	2 652,00	1	88,50	2 740,50	503,88	18
11	Moniuszki 17	Moniuszki 17	60	2 671,90	1	88,50	2 760,40	508,97	18
12	Moniuszki 19	Moniuszki 19	60	2 658,50	1	88,50	2 747,00	501,74	18
13	Moniuszki 21	Moniuszki 21	45	1 991,45	0	0,00	1 991,45	422,12	21
14	Rapackiego 38	Rapackiego 38	29	1 150,97	0	0,00	1 150,97	296,79	26
15	Rapackiego 32-34	Rapackiego 32-34	28	1 104,10	1	310,60	1 414,70	273,36	19
16	Dworcowa 27	Dworcowa 27	25	1 061,90	3	220,00	1 281,90	228,72	18
17	Mikołaja z Ryńska 2	Mikołaja z Ryńska 2	48	2 058,90	7	593,71	2 652,61	520,71	20
18	Mikołaja z Ryńska 1-7	Mikołaja z Ryńska 1-7, Piłsudskiego 40-42, Tysiąclecia 1	106	5 112,50	3	360,30	5 472,80	1 684,32	31
19	Piłsudskiego 22-24-26	Piłsudskiego 22-24-26	45	1 955,50	1	118,17	2 073,67	337,52	16
20	Piłsudskiego 26a	Piłsudskiego 26a	29	1 142,60	0	0,00	1 142,60	237,46	21
21	Piłsudskiego 28-30-32	Piłsudskiego 28-30-32	45	1 946,50	0	0,00	1 946,50	469,71	24
22	Piłsudskiego 34-36-38	Piłsudskiego 34-36-38	45	1 897,40	0	0,00	1 897,40	434,30	23
23	Piłsudskiego 38a	Piłsudskiego 38a	29	1 142,40	0	0,00	1 142,40	238,72	21
24	Modrzewskiego 2	Modrzewskiego 2	25	1 040,10	0	0,00	1 040,10	202,04	19
25	Modrzewskiego 4	Modrzewskiego 4	55	2 178,33	0	0,00	2 178,33	431,85	20
26	Modrzewskiego 6	Modrzewskiego 6	55	2 190,90	0	0,00	2 190,90	444,66	20
27	Malinowskiego 1	Malinowskiego 1	25	1 040,10	0	0,00	1 040,10	211,58	20
28	Malinowskiego 3	Malinowskiego 3	55	2 190,89	0	0,00	2 190,89	437,25	20
29	Tysiąclecia 3	Tysiąclecia 3	46	2 225,67	0	0,00	2 225,67	1 102,69	50
30	Słowackiego 5-7-9	Słowackiego 5-7-9	44	1 915,20	2	145,10	2 060,30	475,54	23

31	Słowackiego 10	Słowackiego 10	50	2 157,04	0	0,00	2 157,04	386,33	18
32	Piastowska 4	Piastowska 4	75	2 836,41	0	0,00	2 836,41	399,23	14
33	Piastowska 6	Piastowska 6	75	2 836,41	0	0,00	2 836,41	399,28	14
34	Groblowa 15-17	Groblowa 15-17	32	1 545,80	3	379,35	1 925,15	345,11	18
35	Walentynowicz 1-7/1-50	Walentynowicz 1-11	75	3 232,95	0	0,00	3 232,95	693,13	21
36	Walentynowicz 9-11/51-75								
37	Armii Krajowej 30/1-50	Armii Krajowej 30	125	5 389,45	0	0,00	5 389,45	1 289,56	24
38	Armii Krajowej 30 51-100								
39	Armii Krajowej 30/101-125								
40	Kościuszki 72	Kościuszki 72	25	1 076,45	0	0,00	1 076,45	249,66	23
41	Kościuszki 63 /1-25	Kościuszki 63	100	4 309,40	0	0,00	4 309,40	962,18	22
42	Kościuszki 63/26-75								
43	Kościuszki 63/76-100								
44	Tczewska 2	Tczewska 2	70	2 801,48	0	0,00	2 801,48	661,12	24
45	Tczewska 6	Tczewska 6	70	2 799,27	0	0,00	2 799,27	663,13	24
46	Tczewska 8	Tczewska 8	70	2 798,56	0	0,00	2 798,56	659,29	24
47	Batorego 10-12-14	Batorego 10-12-14	80	4 135,50	0	0,00	4 135,50	1 152,73	28
48	Derdowskiego 6	Derdowskiego 6	30	1 661,00	0	0,00	1 661,00	261,56	16
49	Derdowskiego 8	Derdowskiego 8	30	1 661,00	0	0,00	1 661,00	268,58	16
50	Derdowskiego 10	Derdowskiego 10	30	1 661,00	0	0,00	1 661,00	271,21	16
51	Sikorskiego 16	Sikorskiego 16, Sikorskiego 20	32	1 795,91	4	405,10	2 201,01	625,82	28
52	Nadgórna 47	Nadgórna 47	24	1 141,20	0	0,00	1 141,20	231,70	20

Tabela udziału procentowego części nieruchomości wspólnej do sumy powierzchni lokali w jednostce rozliczeniowej - Administracja nr 2 - Osiedle Kopernik

Lp.	Adres wężła	Adres budynku	Ilość mieszkań	Powierzchnia użytk. lok. mieszk. m ²	Ilość lokali użytkowych wg. karty budynku	Powierzchnia użytk. lokali wg. karty budynku m ²	Suma powierzchni lokali mieszkalnych i użytkowych m ²	Powierzchnia części wspólnych m ²	Udział % pow. części wspólnych do pow. l.m.+l.u.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Kopernika 1	Kopernika 1	45	1 983,50	0	0,00	1 983,50	426,08	21
2	Kopernika 2/1-100	Kopernika 2	125	5 346,50	0	0,00	5 346,50	1 081,44	20
3	Kopernika 2/101-125								
4	Kopernika 4	Kopernika 4	60	2 668,50	1	85,00	2 753,50	456,51	17
5	Kopernika 23-27	Kopernika 23-27	45	1 993,00	0	0,00	1 993,00	423,65	21
6	Piaskowa 1	Piaskowa 1	45	1 998,25	0	0,00	1 998,25	423,38	21
7	Piaskowa 2	Piaskowa 2	75	3 346,50	1	85,00	3 431,50	693,02	20
8	Piaskowa 3	Piaskowa 3	25	1 075,65	0	0,00	1 075,65	247,28	23
9	Piaskowa 4	Piaskowa 4	45	1 995,00	0	0,00	1 995,00	426,24	21
10	Piaskowa 5	Piaskowa 5	25	1 075,88	0	0,00	1 075,88	249,27	23
11	Ciołkowskiego 1	Ciołkowskiego 1	100	4 271,50	0	0,00	4 271,50	769,61	18
12	Heweliusza 1	Heweliusza 1	45	1 993,50	0	0,00	1 993,50	420,52	21
13	Heweliusza 2	Heweliusza 2	105	4 687,65	0	0,00	4 687,65	997,29	21
14	Heweliusza 3	Heweliusza 3	100	4 270,19	0	0,00	4 270,19	908,95	21
15	Heweliusza 4	Heweliusza 4	25	1 076,45	0	0,00	1 076,45	246,55	23
16	Bydgoska 18	Bydgoska 18	150	6 399,00	0	0,00	6 399,00	1 254,32	20
17	Bydgoska 20	Bydgoska 20	75	3 214,75	0	0,00	3 214,75	679,60	21
18	Bydgoska 27	Bydgoska 27	50	2 156,50	0	0,00	2 156,50	446,31	21
19	Chełmińska 30-36	Chełmińska 30-36	77	3 305,40	2	164,69	3 470,09	613,19	18
20	Chełmińska 52	Chełmińska 52	12	735,80	1	148,55	884,35	156,02	18
21	Chełmińska 78	Chełmińska 78	50	2 128,00	0	0,00	2 128,00	408,21	19
22	Chełmińska 98-100	Chełmińska 98-100	59	2 639,00	1	85,00	2 724,00	496,31	18
23	Chełmińska 38/ Brzeźna 1	Chełmińska 38/ Brzeźna 1	32	1 485,48	3	159,12	1 644,60	360,05	22
24	Kalinkowa 13	Kalinkowa 13	50	2 717,00	0	0,00	2 717,00	597,37	22
25	Kalinkowa 15	Kalinkowa 15	60	3 250,80	1	116,14	3 366,94	645,53	19
26	Kalinkowa 21	Kalinkowa 21	50	2 152,63	0	0,00	2 152,63	453,03	21
27	Kalinkowa 24	Kalinkowa 24	70	2 782,60	1	33,21	2 815,81	620,79	22
28	Kalinkowa 26	Kalinkowa 26	70	2 801,73	0	0,00	2 801,73	652,75	23
29	Kalinkowa 31-37	Kalinkowa 31-37	60	2 659,50	0	0,00	2 659,50	578,46	22
30	Kalinkowa 32	Kalinkowa 32	100	4 289,10	0	0,00	4 289,10	1 028,18	24
31	Kalinkowa 46-52	Kalinkowa 46-52	50	2 327,37	0	0,00	2 327,37	590,65	25
32	Kalinkowa 49-55	Kalinkowa 49-55	60	2 661,00	1	85,00	2 746,00	478,68	17

33	Kalinkowa 54-56	Kalinkowa 54-56	25	1 072,00	0	0,00	1 072,00	244,56	23
34	Kalinkowa 60-60A	Kalinkowa 60-60A	25	1 072,00	0	0,00	1 072,00	253,38	24
35	Kalinkowa 62-64	Kalinkowa 62-64	25	1 072,00	0	0,00	1 072,00	248,85	23
36	Kalinkowa 66-68	Kalinkowa 66-68	25	1 072,00	0	0,00	1 072,00	246,65	23
37	Kalinkowa 78A	Kalinkowa 78A	70	2 798,40	0	0,00	2 798,40	657,25	23
38	Laskowicka 3	Laskowicka 3	25	1 044,15	0	0,00	1 044,15	222,49	21
39	Laskowicka 5	Laskowicka 5	25	1 044,15	0	0,00	1 044,15	209,80	20
40	Laskowicka 7	Laskowicka 7	25	1 044,15	0	0,00	1 044,15	211,81	20
41	Chopina 30A	Chopina 30A	20	963,70	0	0,00	963,70	239,60	25
42	Chopina 40A	Chopina 40A	25	1 078,25	0	0,00	1 078,25	255,17	24
43	Pruszyńskiego 6	Pruszyńskiego 6	26	1 202,62	0	0,00	1 202,62	279,79	23
44	Stobeusza 1	Stobeusza 1	20	963,90	0	0,00	963,90	224,81	23
45	Stobeusza 3	Stobeusza 3	25	1 076,45	0	0,00	1 076,45	237,14	22
46	Stobeusza 5	Stobeusza 5	50	2 152,90	0	0,00	2 152,90	435,62	20
47	Smoleńskiego 3	Smoleńskiego 3	48	2 192,00	0	0,00	2 192,00	433,79	20
48	Bora-Komorowskiego 8	Bora-Komorowskiego 8	45	2 050,00	0	0,00	2 050,00	389,40	19
49	Bora-Komorowskiego 12	Bora-Komorowskiego 12	45	2 050,00	0	0,00	2 050,00	385,96	19
50	Bora-Komorowskiego 7-9-11	Bora-Komorowskiego 7-9-11	121	5 160,17	0	0,00	5 160,17	1 435,93	28
51	Zacisza 9	Zacisza 9	40	2 164,00	0	0,00	2 164,00	533,29	25
52	Piotra Skargi 7	Piotra Skargi 7	20	1 086,80	0	0,00	1 086,80	280,46	26
53	Piotra Skargi 8	Piotra Skargi 8	30	1 752,50	0	0,00	1 752,50	385,63	22
54	Parkowa 25A	Parkowa 25A	75	1 690,10	0	0,00	1 690,10	599,07	35
55	Wiślana 9	Wiślana 9	34	1 695,23	2	73,94	1 769,17	462,00	26
56	Chopina 17	Chopina 17	30	1 661,00	0	0,00	1 661,00	275,06	17
57	Chopina 19	Chopina 19	30	1 661,00	0	0,00	1 661,00	275,99	17
58	Chopina 15	Chopina 15	30	1 661,00	0	0,00	1 661,00	266,19	16
59	Chopina 13	Chopina 13	45	2 493,50	2	31,30	2 524,80	362,95	14
60	Piotra Skargi 1	Pruszyńskiego 1, Piotra Skargi 3	39	2 251,00	3	115,60	2 366,60	352,53	15
61	Chełmińska 74	Chełmińska 74	36	2 106,00	1	860,00	2 966,00	816,81	28

Załącznik nr 3 do Regulaminu rozliczeń energii cieplnej w Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu

Tabela udziału procentowego części nieruchomości wspólnej do sumy powierzchni lokali w jednostce rozliczeniowej - Administracja nr 3 - Osiedle Strzemięcín

[illegible]

25	Śniadeckich 54 1-47	Śniadeckich 54	67	4 041,46	0	0,00	4 041,46	975,61	24
26	Śniadeckich 54 48-67								
27	Śniadeckich 56 1-47	Śniadeckich 56	67	4 036,85	0	0,00	4 036,85	989,65	25
28	Śniadeckich 56 48-67								
29	Śniadeckich 58 1-45	Śniadeckich 58	90	4 314,49	0	0,00	4 314,49	1 018,58	24
30	Śniadeckich 58 46-90								
31	Śniadeckich 60	Śniadeckich 60	45	2 157,62	0	0,00	2 157,62	519,64	24
32	Śniadeckich 62 1-45	Śniadeckich 62	90	4 567,96	1	73,30	4 641,26	1 066,95	23
33	Śniadeckich 62 46-90								
34	Śniadeckich 64	Śniadeckich 64	40	2 168,60	0	0,00	2 168,60	542,44	25
35	Śniadeckich 66	Śniadeckich 66	40	2 163,00	0	0,00	2 163,00	539,90	25
36	Śniadeckich 72 1-47	Śniadeckich 72	102	6 180,47	0	0,00	6 180,47	1 341,83	22
37	Śniadeckich 72 48-102								
38	Śniadeckich 74 1-47	Śniadeckich 74	67	4037,46	1	72,5	4109,96	942,28	23
39	Śniadeckich 74 48-67								
40	Śniadeckich 76 1-47 (cz. wysoka)	Śniadeckich 76	131	7 995,86	1	49,40	8 045,26	1 803,90	22
41	Śniadeckich 76 48- 97,100,102,104,106								
42	Śniadeckich 76 107- 131,98,99,101,103,105								
43	Śniadeckich 78	Śniadeckich 78	43	2 435,35	0	0,00	2 435,35	550,70	23
44	Śniadeckich 80	Śniadeckich 80	43	2 436,83	0	0,00	2 436,83	553,55	23
45	Śniadeckich 82	Śniadeckich 82	63	3 770,37	0	0,00	3 770,37	801,87	21
46	Śniadeckich 84	Śniadeckich 84	63	3 770,37	0	0,00	3 770,37	789,39	21
47	Korczaka 1	Korczaka 1	25	1 077,85	0	0,00	1 077,85	265,97	25
48	Korczaka 3	Korczaka 3	25	1 076,49	0	0,00	1 076,49	264,75	25
49	Korczaka 2	Korczaka 2	70	3 482,82	0	0,00	3 482,82	818,49	24
50	Korczaka 4	Korczaka 4	70	3 482,82	0	0,00	3 482,82	819,65	24
51	Korczaka 5	Korczaka 5	100	4 312,52	0	0,00	4 312,52	1 057,64	25
52	Korczaka 6	Korczaka 6	70	3 482,82	0	0,00	3 482,82	819,94	24
53	Korczaka 7	Korczaka 7	75	3 228,39	0	0,00	3 228,39	796,43	25
54	Korczaka 9	Korczaka 9	100	4 311,56	0	0,00	4 311,56	1 018,53	24
55	Korczaka 11	Korczaka 11	75	3 233,27	0	0,00	3 233,27	721,68	22
56	Korczaka 15/1-50	Korczaka 15	100	4 309,48	1	74,10	4 383,58	1 061,33	24
57	Korczaka 15/51-100								

58	Korczaka 17	Korczaka 17	75	3 229,35	0	0,00	3 229,35	716,33	22
59	Jackowskiego 42	Jackowskiego 42	60	3 448,80	0	0,00	3 448,80	712,40	21
60	Jackowskiego 48/1-47	Jackowskiego 48	67	4 071,20	0	0,00	4 071,20	958,35	24
61	Jackowskiego 48/48-67								
62	Jackowskiego 52	Jackowskiego 52	43	2 434,46	0	0,00	2 434,46	568,45	23
63	Jackowskiego 54	Jackowskiego 54	63	3 765,99	0	0,00	3 765,99	798,50	21
64	Konopnickiej 25	Konopnickiej 25	24	1 328,80	0	0,00	1 328,80	257,30	19
65	Konopnickiej 27	Konopnickiej 27	18	998,40	0	0,00	998,40	236,01	24
66	Konopnickiej 28	Konopnickiej 28	18	1 180,08	0	0,00	1 180,08	271,75	23
67	Korczaka 27	Korczaka 27	45	2 499,00	0	0,00	2 499,00	428,92	17
68	Jackowskiego 39	Jackowskiego 39	39	2 154,00	0	0,00	2 154,00	754,75	35
69	Jackowskiego 41	Jackowskiego 41	39	2 154,00	0	0,00	2 154,00	749,00	35
70	Korczaka 29	Korczaka 29	26	1 436,00	0	0,00	1 436,00	486,16	34
71	Jackowskiego 43	Jackowskiego 43	40	2 379,60	5	1 681,56	4 061,16	557,64	14

Tabela udziału procentowego części nieruchomości wspólnej do sumy powierzchni lokali w jednostce rozliczeniowej - Administracja nr 4 - Osiedle Rządź

Lp.	Adres wężła	Adres budynku	Ilość mieszkań	Powierzchnia użytk. lok. mieszk. m ²	Ilość lokali użytkowych wg. karty budynku	Powierzchnia użytk. lokali wg. karty budynku m ²	Suma powierzchni lokali mieszkalnych i użytkowych m ²	Powierzchnia części wspólnych m ²	Udział % pow. części wspólnych do pow. l.m.+l.u.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Hubala 3	Hubala 3	20	975,63	0	0,00	975,63	271,90	28
2	Hubala 4	Hubala 4	20	966,49	0	0,00	966,49	275,54	29
3	Hubala 6	Hubala 6	20	955,00	0	0,00	955,00	295,62	31
4	Sujkowskiego 2	Sujkowskiego 2, Sujkowskiego 4, Bołtucia 5	75	3864,88	0	0,00	3864,88	1080,13	28
5	Sujkowskiego 3	Sujkowskiego 3, Sujkowskiego 5, Sujkowskiego 6	60	2 881,62	0	0,00	2 881,62	886,66	31
6	Sobieskiego 6	Sobieskiego 6	65	3 318,10	0	0,00	3 318,10	1 026,80	31
7	Sobieskiego 7	Sobieskiego 7, Sobieskiego 9, Bołtucia 2	60	2 879,18	0	0,00	2 879,18	923,23	32
8	Sobieskiego 8	Sobieskiego 8	65	3 335,70	0	0,00	3 335,70	1 043,86	31
9	Sobieskiego 21	Sobieskiego 13, Sobieskiego 15, Sobieskiego 17, Sobieskiego 19, Sobieskiego 21, Sobieskiego 23	200	11 555,46	0	0,00	11 555,46	2 828,89	24
10	Sobieskiego 50	Sobieskiego 50	65	2 730,36	0	0,00	2 730,36	1 034,41	38
11	Sobieskiego 52	Sobieskiego 52	65	2 729,90	0	0,00	2 729,90	1 003,48	37
12	Sobieskiego 54	Sobieskiego 54	65	2 726,73	0	0,00	2 726,73	1 007,21	37
13	Kulerskiego 3	Kulerskiego 3, Kulerskiego 5	75	4 296,00	0	0,00	4 296,00	988,22	23
14	Kulerskiego 7	Kulerskiego 7	30	1 803,00	0	0,00	1 803,00	491,68	27
15	Rakowskiego 7	Rakowskiego 7, Rakowskiego 9	65	3 561,00	0	0,00	3 561,00	776,85	22
16	Kulerskiego 10	Kulerskiego 8, Kulerskiego 10, Kulerskiego 12, Kulerskiego 14	135	7 674,00	0	0,00	7 674,00	1 692,21	22

17	Pawilon 51-Sobieskiego 1	Gąsiorowskiego 2	90	4842,34	0	0,00	4842,34	1299,8	27
18	Pawilon 52-Sobieskiego 5	Sobieskiego 3, Bołtucia 1, Bołtucia 3, Bołtucia 6	185	10 043,06	0	0,00	10 043,06	2 761,65	27
19	Pawilon 55 -Łęgi 3	Łęgi 1, Mastalerza 2, Mastalerza 4	175	9 845,53	0	0,00	9 845,53	2 444,27	25
20	Pawilon 57 - Łęgi 9	Łęgi 11, Hubala 2	135	7 422,23	0	0,00	7 422,23	1 779,65	24
21	Pawilon 58 - Łęgi 15	Łęgi 13, Sobieskiego 14, Sobieskiego 16, Sobieskiego 18, Sobieskiego 20	175	9 164,75	0	0,00	9 164,75	2 425,37	26
22	Pawilon 62-Sobieskiego 34	Sobieskiego 22, Sobieskiego 26, Sobieskiego 28, Sobieskiego 30	140	8 067,50	0	0,00	8 067,50	1 960,64	24
23	Pawilon 63-Sobieskiego 48	Sobieskiego 38, Sobieskiego 40, Sobieskiego 42, Sobieskiego 44, Sobieskiego 46	210	12 099,00	0	0,00	12 099,00	2 900,15	24

Tabela udziału procentowego części nieruchomości wspólnej do sumy powierzchni lokali w jednostce rozliczeniowej - Administracja nr 4 - Osiedle Mniszek

Lp.	Adres węzła	Adres budynku	Ilość mieszkań	Powierzchnia użytk. lok. miesz. m ²	Ilość lokali użytkowych wg. karty budynku	Powierzchnia użytk. lokali wg. karty budynku m ²	Suma powierzchni lokali mieszkalnych i użytkowych m ²	Powierzchnia części wspólnych m ²	Udział % pow. części wspólnych do pow. l.m.+l.u.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Podhalańska 3	Podhalańska 3	50	2 153,76	0	0	2 153,76	514,84	24
2	Podhalańska 4	Podhalańska 4	50	2 155,83	0	0	2 155,83	514,1	24
3	Podhalańska 5	Podhalańska 5	35	1 154,61	0	0	1 154,61	320,39	28
4	Podhalańska 6	Podhalańska 6	50	2 161,39	0	0	2 161,39	528,49	24
5	Podhalańska 7	Podhalańska 7	34	1 155,30	0	0	1 155,30	320,5	28
6	Podhalańska 8	Podhalańska 8	67	2 309,80	0	0	2 309,80	642,58	28
7	Podhalańska 9	Podhalańska 9	50	2 156,50	0	0	2 156,50	513,94	24
8	Podhalańska 10	Podhalańska 10	20	1 082,10	0	0	1 082,10	255,93	24
9	Al. Sportowców 6	Al. Sportowców 6	50	2 156,04	0	0	2 156,04	513,88	24
10	Al. Sportowców 10	Al. Sportowców 10	66	2 310,62	0	0	2 310,62	639,65	28
11	Al. Sportowców 16	Al. Sportowców 16	25	1 077,76	0	0	1 077,76	256,97	24
12	Droga Mazurska 2 (A-D)	Droga Mazurska 2 (A-D)	30	1 288,14	1	141,00	1 429,14	377,96	26
13	Droga Mazurska 8 (A-D)	Droga Mazurska 8 (A-D)	36	1 838,49	2	92,52	1 931,01	457,92	24
14	Droga Kujawska 1	Droga Kujawska 1	51	2 294,03	0	0	2 294,03	633,92	28

Tabela udziału procentowego części nieruchomości wspólnej do sumy powierzchni lokali w jednostce rozliczeniowej - Administracja nr 5 - Osiedle Lotnisko

Lp.	Adres węzła	Adres budynku	Ilość mieszkań	Powierzchnia użytk. lok. mieszk. m ²	Ilość lokali użytkowych wg. karty budynku	Powierzchnia użytk. lokali wg. karty budynku m ²	Suma powierzchni lokali mieszkalnych i użytkowych m ²	Powierzchnia części wspólnych m ²	Udział % pow. części wspólnych do pow. l.m.+l.u.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Warszawska 1	Warszawska 1	80	4 346,47	0	0,00	4 346,47	975,09	22
2	Nauczycielska 2	Nauczycielska 2	50	2 706,00	0	0,00	2 706,00	650,08	24
3	Nauczycielska 4	Nauczycielska 4	55	2 713,60	0	0,00	2 713,60	650,74	24
4	Nauczycielska 6	Nauczycielska 6	70	3 482,82	0	0,00	3 482,82	761,69	22
5	Nauczycielska 8	Nauczycielska 8	70	3 486,54	0	0,00	3 486,54	762,43	22
6	Nauczycielska 10	Nauczycielska 10	50	2 706,40	0	0,00	2 706,40	651,53	24
7	Nauczycielska 12	Nauczycielska 12	70	4 113,50	0	0,00	4 113,50	921,07	22
8	Nauczycielska 14	Nauczycielska 14	20	1 090,00	0	0,00	1 090,00	246,80	23
9	Nauczycielska 16	Nauczycielska 16	20	1 089,00	0	0,00	1 089,00	237,25	22
10	Nauczycielska 18	Nauczycielska 18	70	4 113,50	0	0,00	4 113,50	913,39	22
11	Ikara 1	Ikara 1	60	2 138,00	0	0,00	2 138,00	478,12	22
12	Ikara 2	Ikara 2	70	3 250,97	0	0,00	3 250,97	737,06	23
13	Ikara 3	Ikara 3	70	4 532,50	0	0,00	4 532,50	1 002,06	22
14	Ikara 5	Ikara 5	20	1 090,00	0	0,00	1 090,00	242,60	22
15	Ikara 7	Ikara 7	40	2 180,00	0	0,00	2 180,00	524,65	24
16	Ikara 9	Ikara 9	20	1 089,00	0	0,00	1 089,00	249,54	23
17	Ikara 11	Ikara 11	40	2 178,00	0	0,00	2 178,00	529,92	24
18	Ikara 13	Ikara 13	20	1 089,00	0	0,00	1 089,00	260,14	24
19	Ikara 15	Ikara 15	40	2 178,00	0	0,00	2 178,00	521,29	24
20	Ikara 17	Ikara 17	30	1 630,00	0	0,00	1 630,00	330,64	20
21	Kustronia 12	Kustronia 12	70	4 520,40	0	0,00	4 520,40	1 002,38	22
22	Kustronia 14	Kustronia 14	20	1 088,20	0	0,00	1 088,20	248,03	23
23	Kustronia 16	Kustronia 16	20	1 089,00	0	0,00	1 089,00	250,39	23
24	Kustronia 18	Kustronia 18	40	2 178,00	0	0,00	2 178,00	534,51	25
25	Kustronia 22	Kustronia 22	64	3 534,10	0	0,00	3 534,10	1 048,90	30
26	Kustronia 24	Kustronia 24	90	5 166,28	0	0,00	5 166,28	1 683,76	33
27	Kustronia 30	Kustronia 30	30	1 633,50	0	0,00	1 633,50	344,43	21
28	Dywizjonu 303 1	Dywizjonu 303 1	60	3 443,00	0	0,00	3 443,00	770,26	22
29	Dywizjonu 303 3	Dywizjonu 303 3	61	3 438,98	0	0,00	3 438,98	1 005,95	29
30	Dywizjonu 303 6	Dywizjonu 303 6	60	3 267,00	0	0,00	3 267,00	804,58	25
31	Dywizjonu 303 8	Dywizjonu 303 8	20	1 089,00	0	0,00	1 089,00	250,49	23
32	Dywizjonu 303 12	Dywizjonu 303 12	90	5 148,99	0	0,00	5 148,99	1 713,50	33

33	Dywizjonu 303 14	Dywizjonu 303 14	20	1 304,96	0	0,00	1 304,96	483,75	37
34	Skarżyńskiego 10	Skarżyńskiego 10	20	1 090,00	0	0,00	1 090,00	248,04	23
35	Skarżyńskiego 4	Skarżyńskiego 4	30	1 635,00	0	0,00	1 635,00	345,00	21
36	Skarżyńskiego 12	Skarżyńskiego 12	60	3 270,00	0	0,00	3 270,00	805,28	25
37	Warszawska 19	Warszawska 19	60	3 440,31	0	0,00	3 440,31	935,71	27
38	Warszawska 19 przyb								
39	Polskich Skrzydeł 2	Polskich Skrzydeł 2	30	1 635,00	0	0,00	1 635,00	348,17	21
40	Warszawska 21	Warszawska 21	40	2 180,00	0	0,00	2 180,00	515,39	24
41	Warszawska 17	Warszawska 17	90	5 143,00	0	0,00	5 143,00	1 595,77	31
42	Ikara 20	Ikara 20	90	5 103,30	0	0,00	5 103,30	1 728,73	34
43	Ikara 18	Ikara 18	64	3 463,80	0	0,00	3 463,80	1 100,30	32
44	Warszawska 9	Warszawska 9	90	5 081,80	0	0,00	5 081,80	1 651,79	33
45	Warszawska 15	Warszawska 15	90	5 056,25	0	0,00	5 056,25	1 678,76	33
46	Warszawska 7	Warszawska 7	60	3 503,00	0	0,00	3 503,00	692,23	20
47	Warszawska 5	Warszawska 5	70	4 048,00	1	99,64	4 147,64	778,98	19
48	Warszawska 3	Warszawska 3	30	1 635,00	0	0,00	1 635,00	324,07	20
49	Kustronia 4	Kustronia 4	20	1 312,00	0	0,00	1 312,00	249,55	19
50	C.W.K 1	C.W.K 1	50	2 841,50	0	0,00	2 841,50	564,20	20
51	Kustronia 2	Kustronia 2	30	1 661,00	0	0,00	1 661,00	237,19	14
52	Skarżyńskiego 5	Skarżyńskiego 5	84	4 804,44	0	0,00	4 804,44	2 110,27	44
53	Stachonia 8	Stachonia 8	42	2 397,30	0	0,00	2 397,30	1 040,10	43
54	C.W.K 3	C.W.K 3	86	4 974,10	0	0,00	4 974,10	1 923,43	39
55	Stachonia 3	Stachonia 3	65	4 190,21	0	0,00	4 190,21	1 256,94	30
56	Stachonia 4	Stachonia 4	96	5 783,95	0	0,00	5 783,95	2 307,03	40

**do Regulaminu Rozliczeń Energii Ciepłej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Grudziądzu.**

Przyjmuje się do zastosowania następujące współczynniki wyrównawcze, opracowane na podstawie wytycznych Centralnego Ośrodka Badawczo-Rozwojowego Techniki Instalacyjnej „INSTAL” w Warszawie dla jednostek użytkowych ze względu na jej położenie w wielorodzinnym budynku mieszkalnym, wielokondygnacyjnym:

- jeżeli budynek odpowiada wymaganiom norm dotyczących ochrony cieplnej budynków obowiązujących od 01.01.1983 r. stosuje się współczynniki wyrównawcze wg tablicy nr 1,

- jeżeli budynek odpowiada wymaganiom norm dotyczących współczynnika przenikania ciepła przez przegrody budowlane obowiązujących przed 01.01.1983 r. stosuje się współczynniki wyrównawcze wg tablicy nr 2, z uwzględnieniem uwag do tych tablic.

Tablica 1

1	2	3	4
0,8	0,9	0,9	0,8
0,9	1,0	1,0	0,9
0,9	1,0	1,0	0,9
0,8	0,9	0,9	0,8

Tablica 2

1	2	3	4
0,7	0,8	0,8	0,7
0,8	1,0	1,0	0,9
0,8	1,0	1,0	0,8
0,7	0,9	0,9	0,7

UWAGI:

1. wartości współczynników w najniższych wierszach obu tablic odnoszą się do jednostek użytkowych położonych na parterze nad nie ogrzewanymi pomieszczeniami lub bezpośrednio na gruncie (bez podpiwniczenia).
2. jeżeli jednostka użytkowa lub jej część (więcej niż 50 % powierzchni jednostki) jest położona nad ogrzewaną piwnicą, wartość współczynnika wyrównawczego tej jednostki koryguje się, powiększając ją o 0,1.
3. wartości współczynników w najwyższych wierszach obu tablic odnoszą się do jednostek użytkowych położonych pod stropodachem.
4. jeżeli nad najwyższą kondygnacją w budynku znajduje się nieogrzewane poddasze, wartość współczynnika wyrównawczego jednostki użytkowej położonej pod tym poddaszem koryguje się powiększając ją o 0,1.
5. wartości współczynników w kolumnach 1 i 4 obu tablic dotyczą jednostek użytkowych narożnych z dwiema ścianami zewnętrznymi o różnej orientacji względem stron świata.
6. jeżeli w jednostce użytkowej narożnej, więcej niż dwie ściany zewnętrzne mają różną orientację względem stron świata, wartość współczynnika wyrównawczego tej jednostki użytkowej można skorygować zmniejszając ją o 0,1.
7. jeżeli w budynku wszystkie jednostki użytkowe są narożne, należy stosować współczynniki wyrównawcze z kolumn 1 i 4.